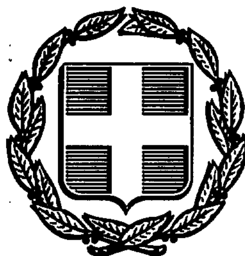


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 296

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Χαλάστρας της Κοινότητας Χαλάστρας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) (ΦΕΚ 141/Α)» και με το άρθρο 1 του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1561/1985 «ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α').

6. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 «κώδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β') και ειδικότερα το άρθρο 4.

7. Την υπ' αριθ. 68205/3377/26.10.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της κοινότητας Χαλάστρας (Πύργου) Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 1172/Δ').

8. Την υπ' αριθ. 80876/4505/8.11.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ της κοινότητας Χαλάστρας (Ν. Θεσσαλονίκης), που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923».

9. Τα υπ' αριθ. Α.Π. οικ. 3114/26 Ιανουαρίου 1987 και 22355/1020/5.4.1988 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης προς την Κοινότητα Χαλάστρας (Πύργου) για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 30 παρ. 3 του Π. Δ/τος 76/1985 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου» (ΦΕΚ 27/Α') πέρασε άπρακτη.

10. Την υπ' αριθ. 12/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χαλάστρας.

11. Τις υπ' αριθ. 340/συν.9α/1.3.1988, 506/συν. 13/5.4.1988 και 677/συν. 18/17.5.1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

12. Την υπ' αριθ. 877/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων Ανατολικής, Βόρειας και Νότιας της Κοινότητας Χαλάστρας (Πύργου) Ν. Θεσσαλονίκης, ως εξής:

Ι. Των τμημάτων τους που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την αριθ. 80876/4505/8.11.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. Των λοιπών τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και

ΙΙΙ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πρασίνου, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, πρασίνου και αναψυχής, πλατείας, παιδικής χαράς, χώρος γυμνασίου, κέντρου υγείας, ιερού ναού, διοικητικών υπηρεσιών, κοινοτικού καταστήματος, κέντρου ανοικτής προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ), χώρος ιερού ναού και πολιτιστικών εκδηλώσεων, αγροτικών εκθέσεων και κτηνιατρείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δεκαεννέα (19) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 83950/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. ΙΙ του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 1 ως εξής.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Κ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου - γειτονιάς, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ').

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ανωτέρω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός και μισού (1,5) μέτρων, δύο (2) μέτρων, δύο και μισού (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7) και δέκα (10) μέτρων, καθώς και προκήπιο πλάτους μεταβλητού από τέσσερα

(4) έως είκοσι δύο (22) μέτρα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς I και II, ως εξής:

Τομέας I

(Πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προ του 1923 και αραιοδομημένη περιοχή εκτός οικισμού.)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

Α. Αραιοδομημένη περιοχή:

α) Τα οικόπεδα τα οποία είχαν στις 10.10.1985:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

Β. Πυκνοδομημένη περιοχή:

Τα οικόπεδα τα οποία έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 689/Α'/1985).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα οικοπέδου από 150 μέχρι 500 τ.μ. συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8), με ελάχιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων 300 τ.μ.

β) Για το τμήμα οικοπέδου άνω των 500 τ.μ. έως 1.000 τ.μ. συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

γ) Για το τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. συντελεστής δόμησης πέντε δέκατα (0,5).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2).

α) Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. μη δυναμένης της συνολικής επιφάνειας των ορόφων να υπερβεί τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.10.1985, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

β) Για οικόπεδα που βρίσκονται στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 1923 εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα και πενήντα (10,50) μέτρα.

8. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 2 μέτρων με κλίση μέχρι 30%. Εξαίρεση από την υποχρέωση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Τομέας II (υπόλοιπο πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προ του 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα: α) τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. μη δυναμένης της συνολικής επιφάνειας των ορόφων να υπερβεί τα 120 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα και πενήντα (10,50) μέτρα.

8. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης ύψους μέχρι 2 μέτρων με κλίση μέχρι 30%. Εξαίρεση από την υποχρέωση αυτή επιτρέπεται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Επιπλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς ισχύουν τα εξής:

1) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2) Σε κτίριο με όγκο μεγαλύτερο των δύο χιλιάδων (2.000) κυβικών μέτρων πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα. Εφόσον για λόγους λειτουργικούς δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου, απαιτείται η γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για την έγκριση μελέτης του κτιρίου.

3. Απαγορεύονται οι κατασκευές που προβλέπονται από τις παραγράφους 1 (εδάφιο β') και 2 του άρθρου 16 του Ν. 1577/1985. Εξαίρεση από την απαγόρευση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

4. Επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ η εγκατάσταση ηλιακών συστημάτων, εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ταυτίζεται με τις έδρες των στεγών.

5. Χρήσεις που λειτουργούν νόμιμα κατά τη δημοσίευση του διατάγματος και δεν προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του παρόντος, παραμένουν.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

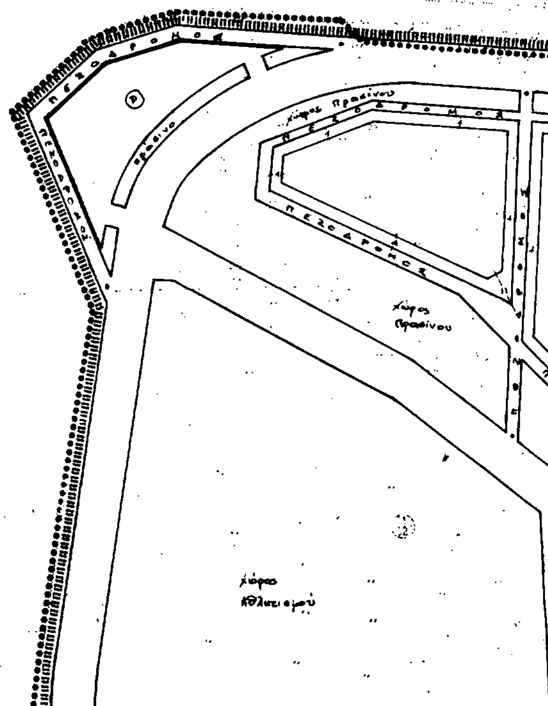
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδομος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτεκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτεκτων

Κλιμακα 1:1000

Εκτελεση Κτηματογραφησης
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΓ. ΝΟ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
(αποφ. 1388 2-4-1985 Νομαρχιακου Ταμειου)

Χρονος Συνταξης	Σεπτεμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Building Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (...)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (...)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Επιτρέπονται χρήσεις κέντρου γειτονιάς σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. της 23/2/87 (Φ.Ε.Κ. 166 Δ)

Όρια Τομέων Συντελεστών Δόμησης ... From Area Ratio District

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ I

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ. 0,6 Ο.Κ. 40%

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ

α) Σ.Δ. 1,2 ... 150 τ.μ. ... 120 ... 10ης/30υ/1982 ...

β) Σ.Δ. 0,8 ... 150 τ.μ. ... 500 τ.μ. ... 300 τ.μ.

γ) Σ.Δ. 0,5 ... 1.000 τ.μ. ... 600 + (Εοικ - 1.000) X 0,5

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ...

α) ... 10ης/10ου/1985 ... 10 ... 200 τ.μ.

β) ... 10 ... 100 ...

ΤΟΜΕΑΣ II

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ. 0,8 Ο.Κ. 60%

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Δ. 1,2 ...

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ...

α) ... 4 ...

β) Ελάχιστο ... 100 ... B_1) ... της 2ας/7ου/1968 ...

ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

... δεν ... 30/10/85 Π.Δ. ... 1923 ... (ΦΕΚ 689/Δ/1985)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 10,50 μ ...

ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ...

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ...

Γ-83950/88

(Έγκριση ...οδομικής μελέτης του οικισμού ...αστρας της κοινότητας Χαλάστρας Θεσσαλονίκης).

24 Ιανουαρίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Χώρος πρασίνου

Χώρος Πρασίνου

I

Χώρος Πρασίνου

Χώρος πρασίνου

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

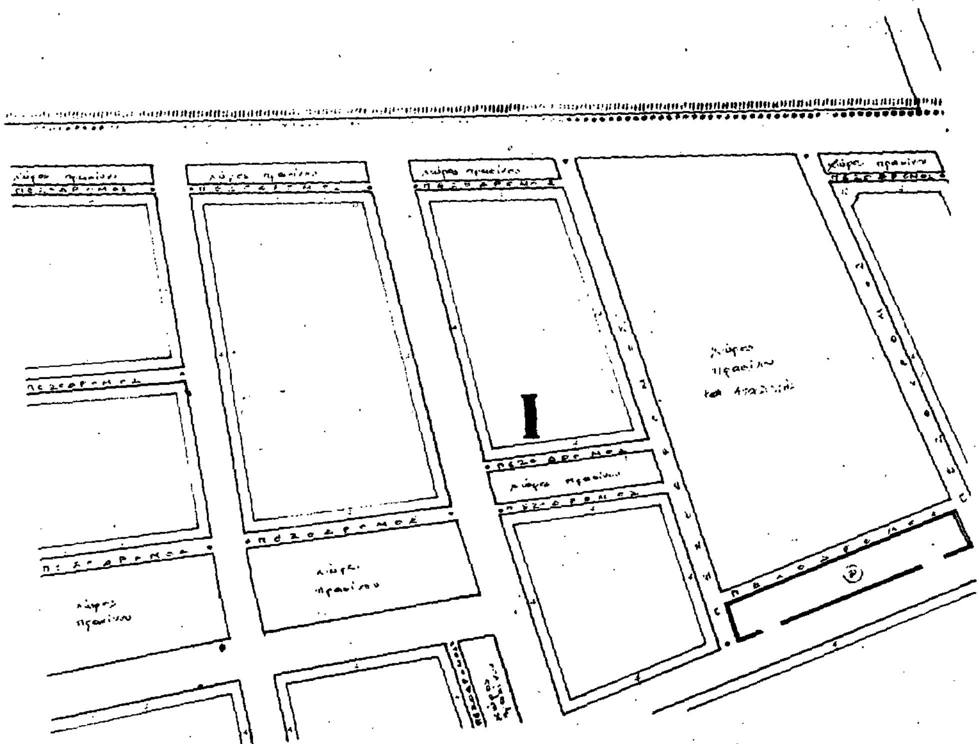
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

06 17

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδομος
Γ. ΣΥΝΕΟΛΑΚΗΣ Αρχιτεκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτεκτων

Γ 83950/88
Εγκρίνω
πολεοδομική μελέτη του οικισμού Χαλάστρας της κοινότητας Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης).

24 Ιανουαρίου 1989
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Density Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K Επιτρέπονται χρήσεις κέντρου γειτονιάς σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. της 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Α)

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Α.) - Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Α. 0,6 Π.Κ. 40%

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ

α) Σ.Α. 1,2 ... 120 ... 10ης/5ου/1982 ...
β) Σ.Α. 0,8 ... 150 ... 300 ...
γ) Σ.Α. 0,5 ... 1.000 ... 600 + (Εαικ - 1.000) x 0,5

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 15 μ ελάχιστο εμβαδόν ...

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
α) ... 10ης/10ου/1985 ...
... 10 ... 200 ...
β) ...
... 10 ...

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Α. 0,8 Π.Κ. 60%

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Α. 1,2 ... τομέα Ι

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 10 μ ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ...
α) ... 4 ...
β) ... 100 ... $β_1$) ... της 2ας/7ου/1968 ...

ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

... 10/10/85 Π.Δ. ... 1923 ... (ΦΕΚ 6993/Δ/1985)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 10,50 μ ...

ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ...

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ...

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

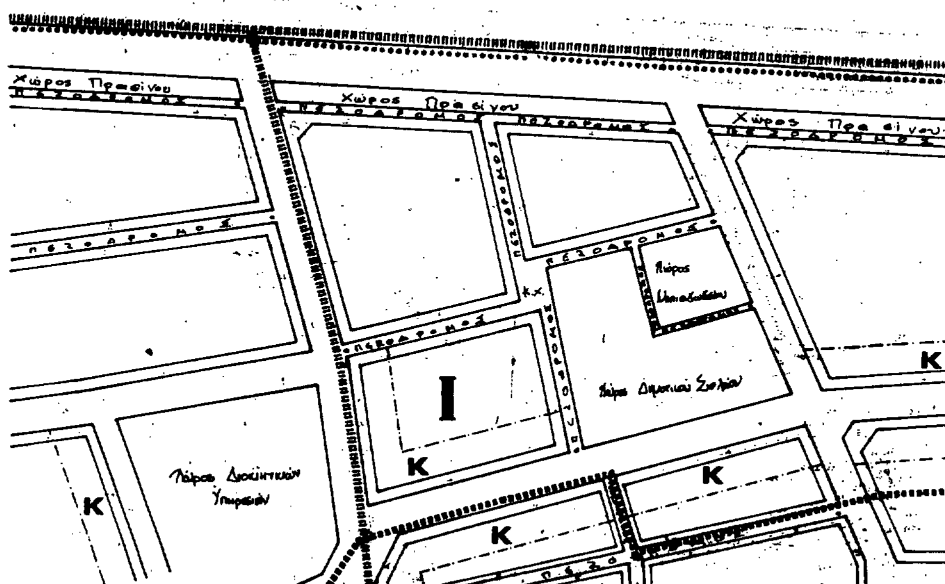
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000		ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΙΟΣ	1987	ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδομος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτεκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτεκτων

Γ 83950/88

[illegible] μελέτης του [illegible] Χαλάστρας της [illegible] (ν. Θεσσαλονίκης).

24 Ιανουαρίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Χώρος Πρασίνου

K

K

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 198[illegible]

K

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 198[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

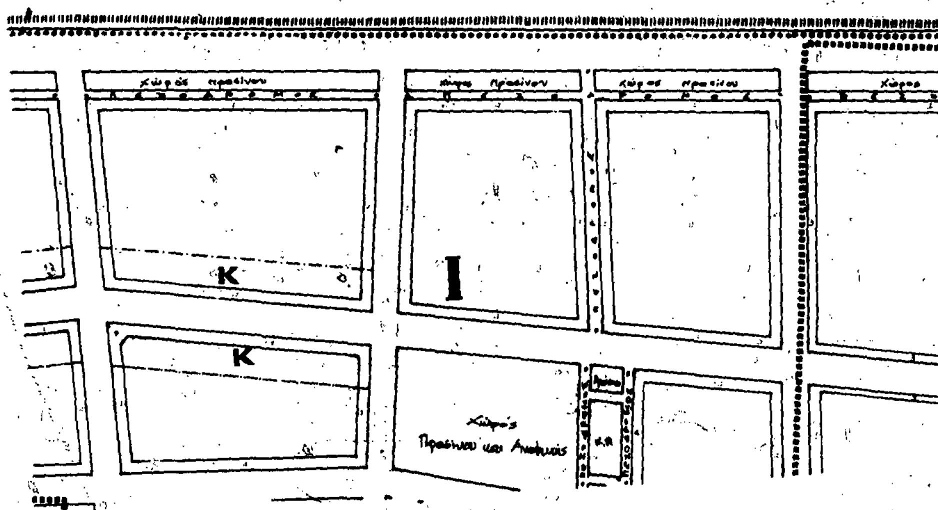
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ [illegible]	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΙΟΣ [illegible]	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Επιτρέπονται χρήσεις κέντρου γειτονιάς σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. της 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ I

ΤΟΜΕΑΣ II

ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Γ 83950/88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης" του οικισμού Χαλάστρας της κοινότητας Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης).

26 Ιανουαρίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

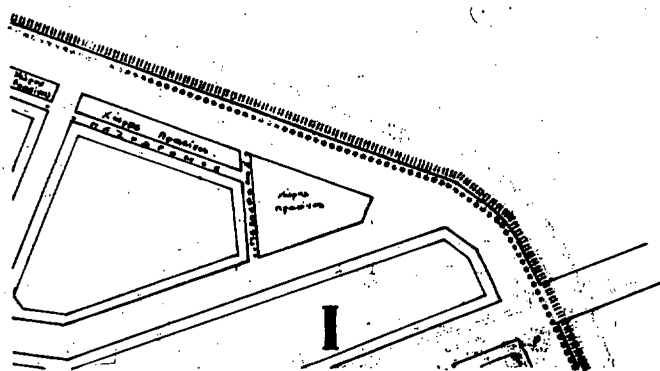
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΚΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδομες
Γ. ΣΥΝΕΘΑΚΗΣ Αρχιτεκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτεκτων

Σεπτεμβριο 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Επιτρέπονται χρήσεις κέντρου γειτονιάς σύμφωνα με το άρθρο ... 23/2/87 (Φ.Ε.Κ. 166 Α)

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΟΥ ΠΙΟ ΠΑΝΩ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 10,50 μ.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ

Γ 83950/88
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Οικισμού Χαλάστρας της κοινότητας Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης)"
24 Ιανουαρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

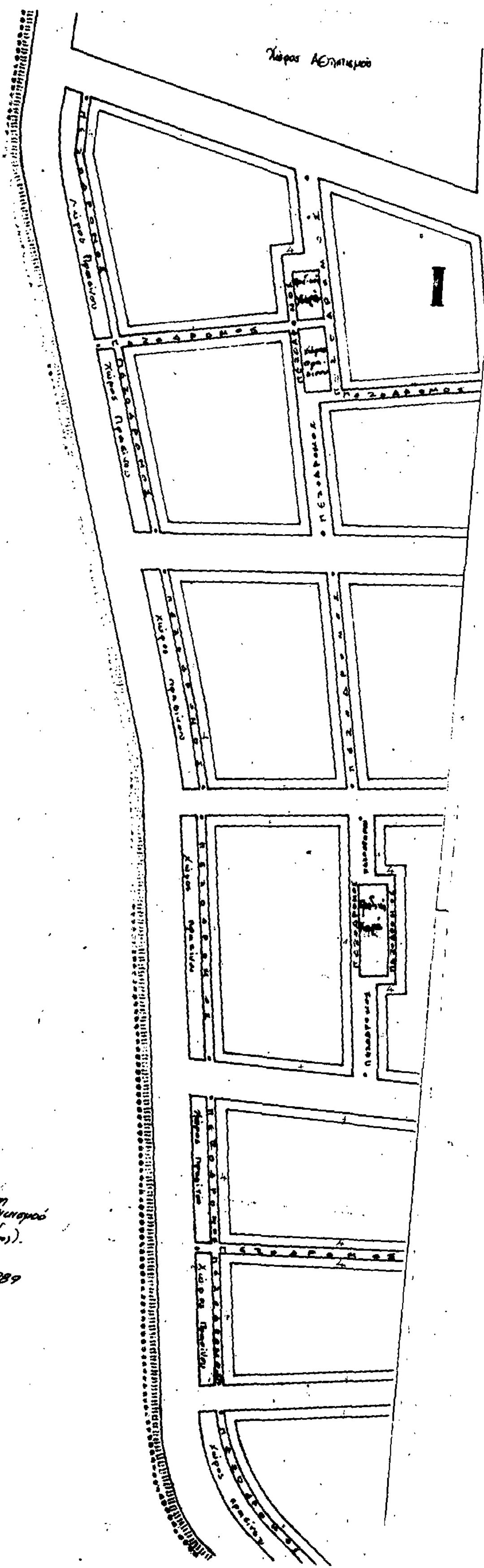
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜ. Η ΚΟΙΝ.	107	ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	
Είδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φύλλο			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



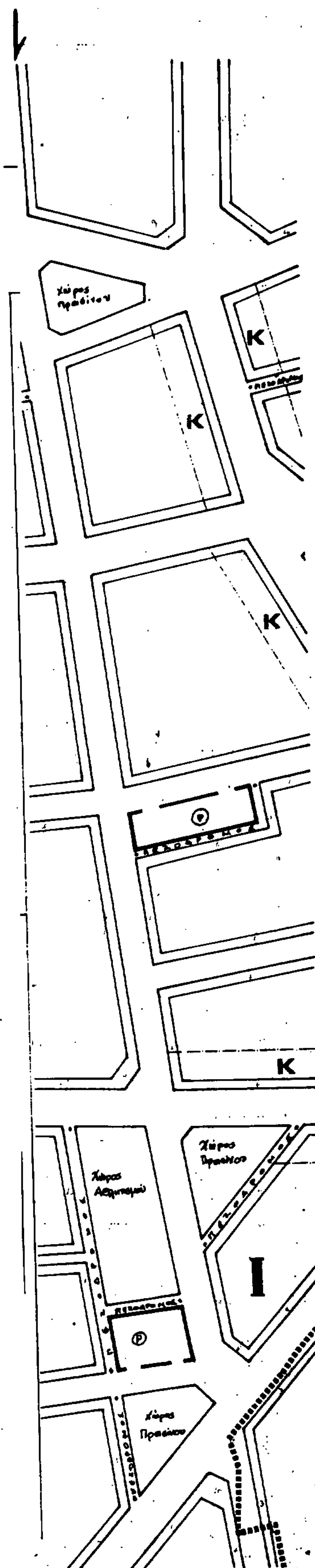
Γ. 83950/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Χαλάστρας της κοινότητας Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης).

24 Ιανουαρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδομος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτεκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτεκτων

ΝΟ ΘΕΣΙΝΙΚΗΣ
Ταμειου)
1985



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α.

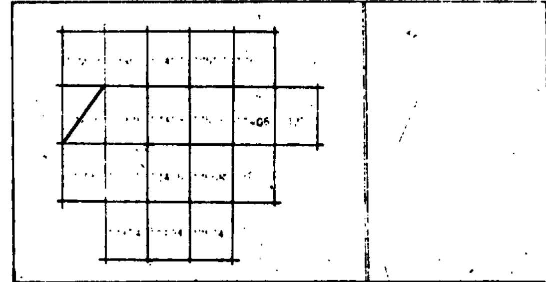
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 10,50 μ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Χώρος πρασίνου

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

I

K

Χώρος Γυμνασίου

Χώρος Πρασίνου

ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ

Χώρος Πρασίνου

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α.

Γ. 83950/88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Χαλάστρας της κοινότητας Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης).

24 Ιανουαρίου 1989

ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Κ

23/2/87 (Φ.Ε.Κ. 166/Α)

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ

Κ

χώρος πλατείας

Κ

Κ

Χώρος Πρασίνου

πεζόδρομος

Κ

Κ

Κ

πεζόδρομος

II

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χώρος Κοινοτικού Καταστήματος

Χώρος ΚΑΠΗ

Χώρος Ιερού Ναού και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων

I

II

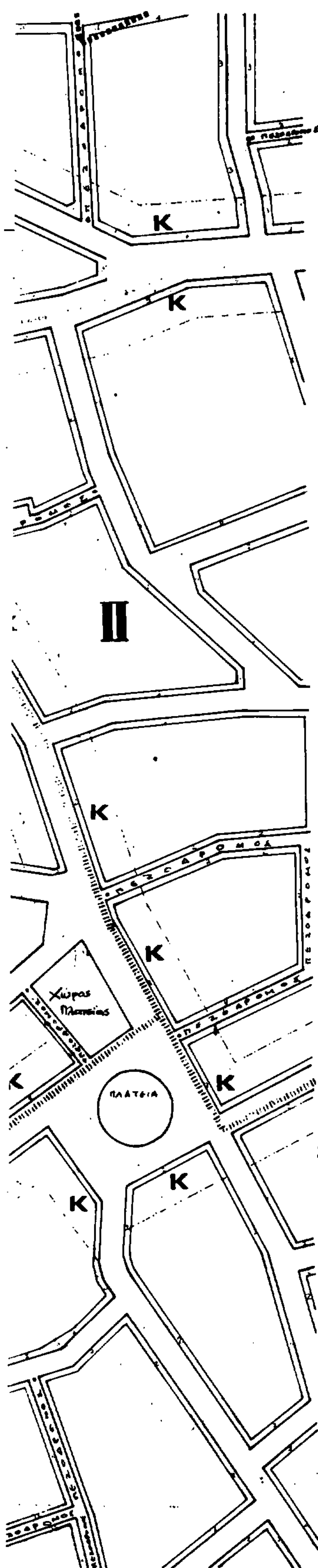
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΓΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων

Κλίμακα 1:1000

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

1985



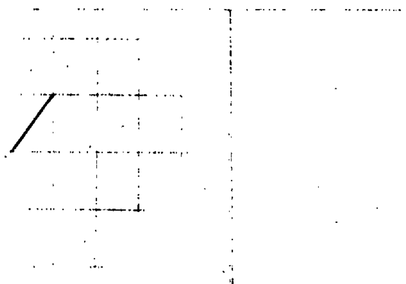
Γ 83950/88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης" του οικισμού Χαλάστρας της κοινότητας Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης)

24 Ιανουαρίου 1989

ΔΙΝΙΚΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



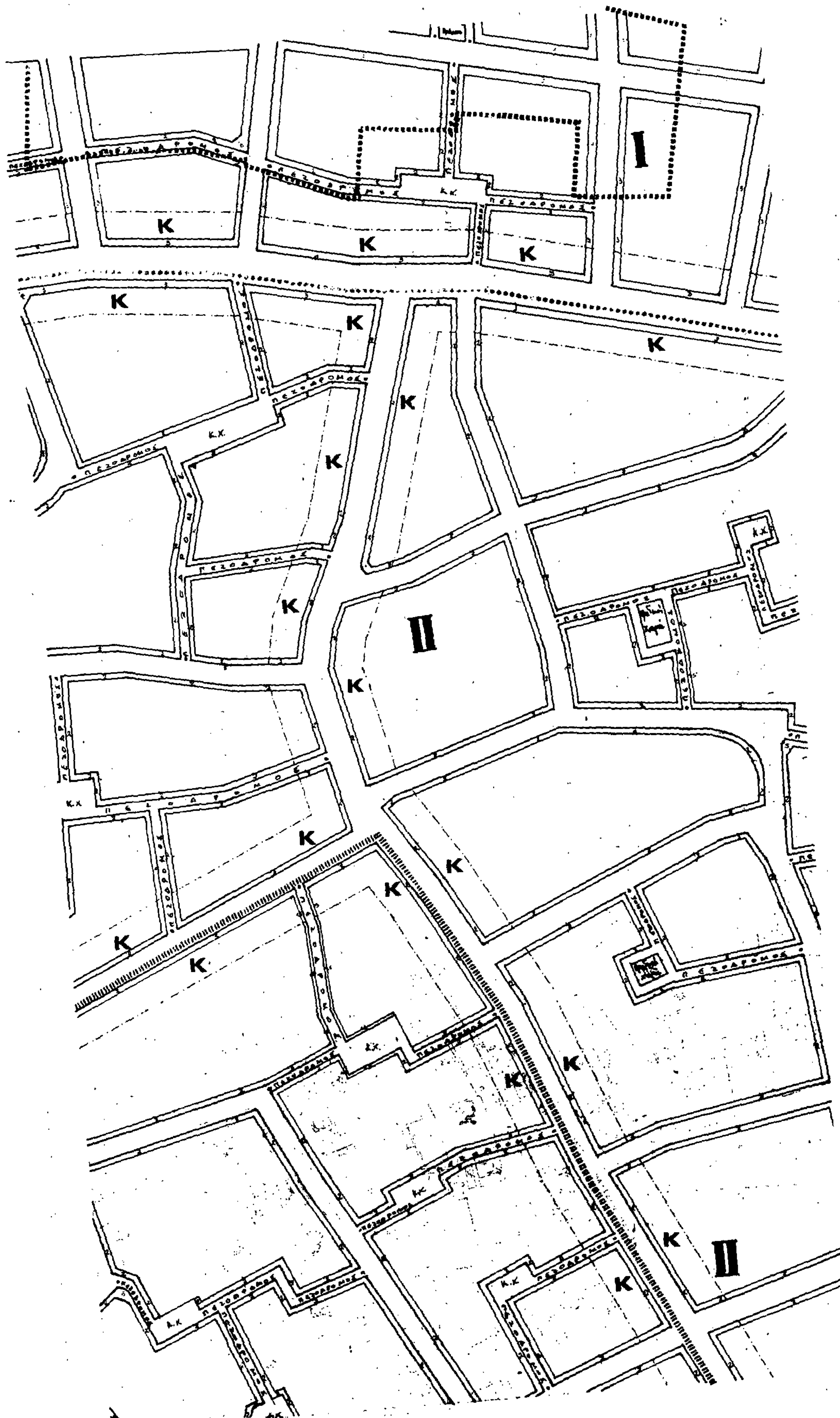
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδομος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτεκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτεκτων

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. -

Γ 83950/88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Χαλάστρας της κοινότητας Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης)."

24 Ιανουαρίου 1989

ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

K — Επιτρέπονται χρήσεις κεντρου γειτονιας ... 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ)

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΜΑΙΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χώρος Αθλητισμού

Δημοτικό Σχολείο

Χώρος Νηπιαγωγείου

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Κ.Χ.

Κ

Ι

Χώρος Πρασίνου

Πρασινο

Ελληνικό DATUM
Σύμμορφη Μερκατορική προβολή ...
Ο παραμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου ...
... 40° 45' ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΧΑΛΑΣΤΡΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτεκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτεκτων

Κλίμακα ...

Εκτέλεση Κτηματογράφησης
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ... ΝΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
απο ... 2-4-1985 ...
Χρον. Σύνταξης Σεπτεμβριος ...

Γ 83950/88 "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Χαλάστρας της κοινότητας Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης)."

26 Ιανουαρίου 1989

Ν. Κοσκστάκης

Χώρος πρασίνου

Ι

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Επιτρέπονται χρήσεις κέντρου γειτονιάς σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. της 23/2/87 (Φ.Ε.Κ. 166 Δ).

Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.) — Τομείς Συντελεστών Δομήσεως
Maximum Floor Area Ratio District Boundary — Floor Area Ratio Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ. 0,6 ΠΚ

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ

α) Σ.Δ. 1,2 ... 150 ... 120 ... 10ης/5ου/1982 ...

β) Σ.Δ. 0,8 για οικόπεδα εμβαδού από 150 ... 500 ... 300 ...

γ) Σ.Δ. 0,5 για οικόπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 1.000 ... από τον τύπο 600 + (Εοικ -1.000) Χ 0,5

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. ελάχιστο εμβαδόν ...

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ...

α) ... της 10ης/10ου/1985 ... 10 ... 200 ...

β) ...

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ. 0,8 ΠΚ

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Δ. 1,2 ...

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. ελάχιστο εμβαδόν ...

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα ...

α) Ελάχιστο πρόσωπο 4 μ. ...

β) Ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ. ή β_1) προϋπάρχοντα της 2ας/7ου/1968 ...

ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία δεν ... κατά παρέκκλιση των διατάξεων του από 10/10/85 Π.Δ. ... στην εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 ... (ΦΕΚ 689/Δ/1985).

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 10,50 μ. ...

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ η κατασκευή ... ΕΠΑ.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS)

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

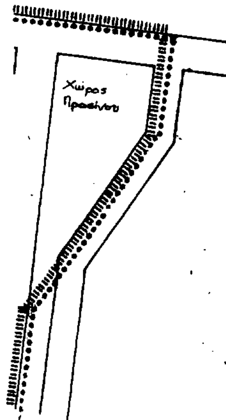
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΪΟΣ	1987	ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΚΑΛΑΣΤΡΑ	Κλίμακα 1:1000
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδόμος Γ. ΣΥΚΕΦΑΛΗΣ Αρχιτεκτων ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτεκτων	Εκτελεση Κτηματογραφησης ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΓ ΝΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Σαποφ 1388/22-4-1985 Νομαρχιακού Ταμειου Χρονος Συνταξης: Σεπτεμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Dense Building Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Επιτρέπονται χρήσεις κέντρου γειτονιάς σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. της 23/7/87 (ΦΕΚ 166 Α)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

ΤΟΜΕΑΣ I

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Α. 0,6

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ

α) Σ.Α. 1,2 ... 150 ... 120 ... 10ης/3ου/1982 ...
β) Σ.Α. 0,8 ... 150 ... 500 ... 300 ...
γ) Σ.Α. 0,5 ... 1.000 ... 600 + (Εοικ - 1.000) X 0,5

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ...
α) ... 10ης/1ου/1985 ... 10 ... 200 ...
β) ... 10 ... 100 ...

ΤΟΜΕΑΣ II

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Α. 0,8

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Α. 1,2 ...

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ...
α) Ελάχιστο πρόσωπο 4 ...
β) Ελάχιστο εμβαδόν 100 ... 2ας/7ου/1988 ...

ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

... (ΦΕΚ 699/Δ/1985)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 10,50 μ ...

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ...
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ...

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

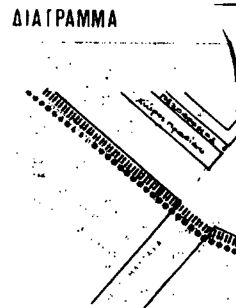
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΪΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γ 83950/88
Σύμφωνο ... μελέτης του ... ποιότητας ... Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης).
24 Ιανουαρίου 1989
ΔΙΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδομος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτεκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτεκτων

1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Επιτρέπονται χρήσεις κέντρου γειτονιάς σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. της 23/2/87 (Φ.Ε.Κ. 166 Δ).

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) — Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης — Floor Area Ratio Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ I

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Α. 0,6 Π.Κ. 40%

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ

α) Σ.Δ. 1,2 [illegible] 150 [illegible] 120 [illegible] 10ης/Δου/1982 [illegible]

β) Σ.Δ. 0,8 [illegible] 150 [illegible] 500 [illegible] 300 [illegible]

γ) Σ.Δ. 0,5 [illegible] 1.000 [illegible] 600 + (Εοικ.-1.000) Χ 0,5

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. ελάχιστο εμβαδόν 500 [illegible]

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ [illegible] 1985 [illegible] 200 [illegible] 10 [illegible] 100 [illegible]

ΤΟΜΕΑΣ II

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Α. 0,8 Π.Κ. 60%

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Δ. [illegible]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. ελάχιστο εμβαδόν 200 [illegible]

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ [illegible] 4 [illegible] 100 [illegible] β₁) [illegible] της 2ας/7ου/1968 [illegible]

ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

[illegible] δεν [illegible] 10/10/85 Π.Δ. [illegible] 1923 [illegible]

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 10,50 μ. [illegible]

ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ [illegible]
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ [illegible] (PILOTIS)

Γ 83950/88

(Έγκριση ...οδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού ...στρας της κοινότητας Χαλάστρας Θεσσαλονίκης).

24 Ιανουαρίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΪΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

I

Χώρος Δημοτικού Σχολ

Χώρος Νηπιαγωγείου

Γ 83950/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού χαλάστρας της κοινότητας Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης).

24 Ιανουαρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ	Πολεοδομος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ	Αρχιτεκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτεκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ	Αρχιτεκτων

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α.

II

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

I

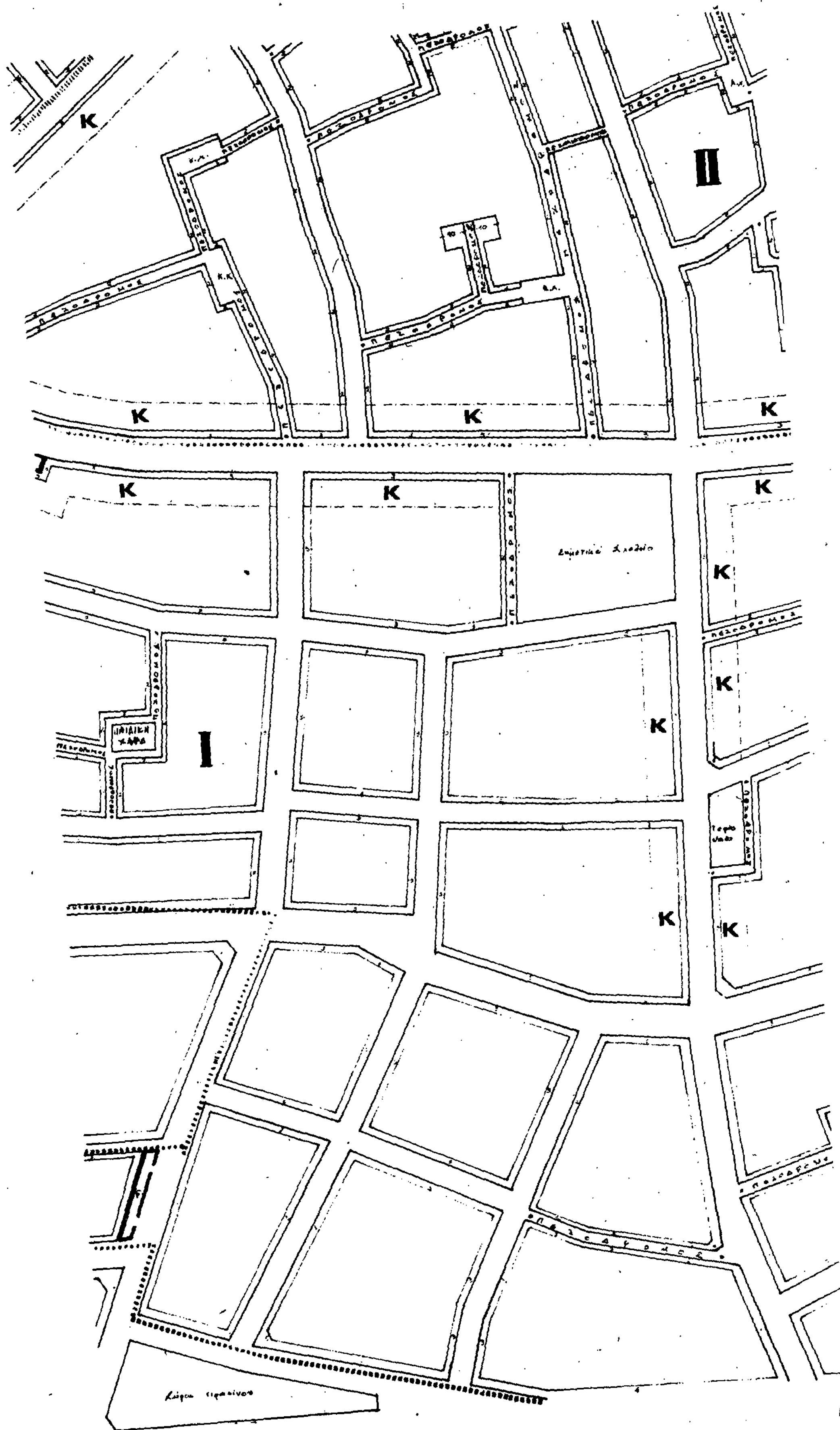
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΥΡΓΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΝΟΜΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

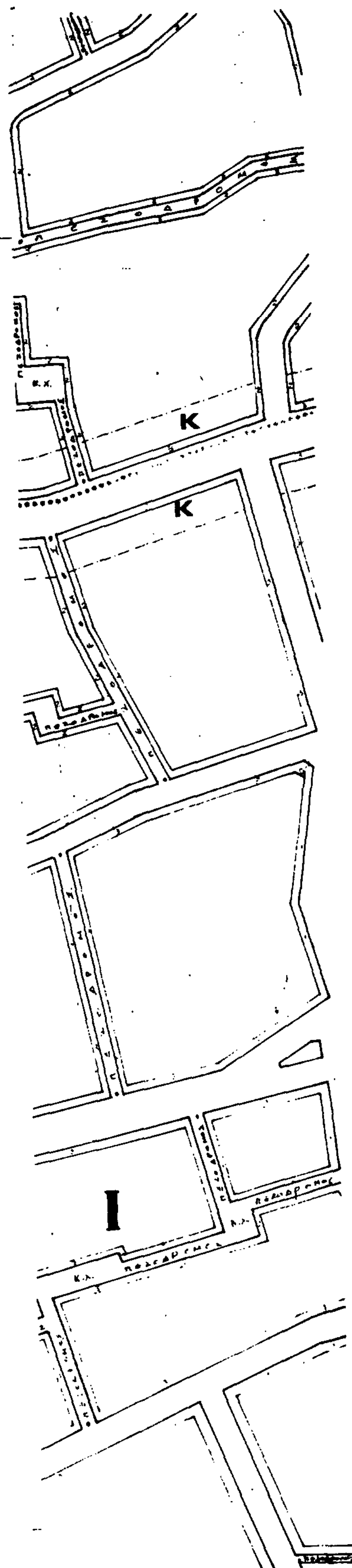
Π21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ — Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ — Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ — Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ — Αρχιτέκτων

Ε.Π.Α.



Γ 83950/88

"Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης του Οικισμού Χαλάστρας της κοινότητας Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης)."

24 Ιανουαρίου 1989

Ο Δ/ΝΤΗΣ

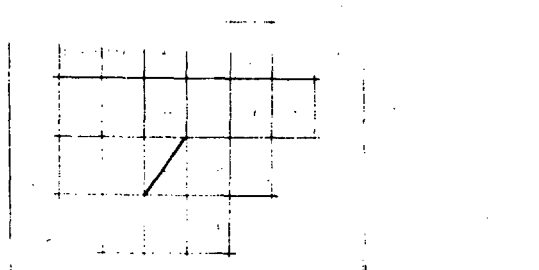
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Ε.Π.Α. 1987

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

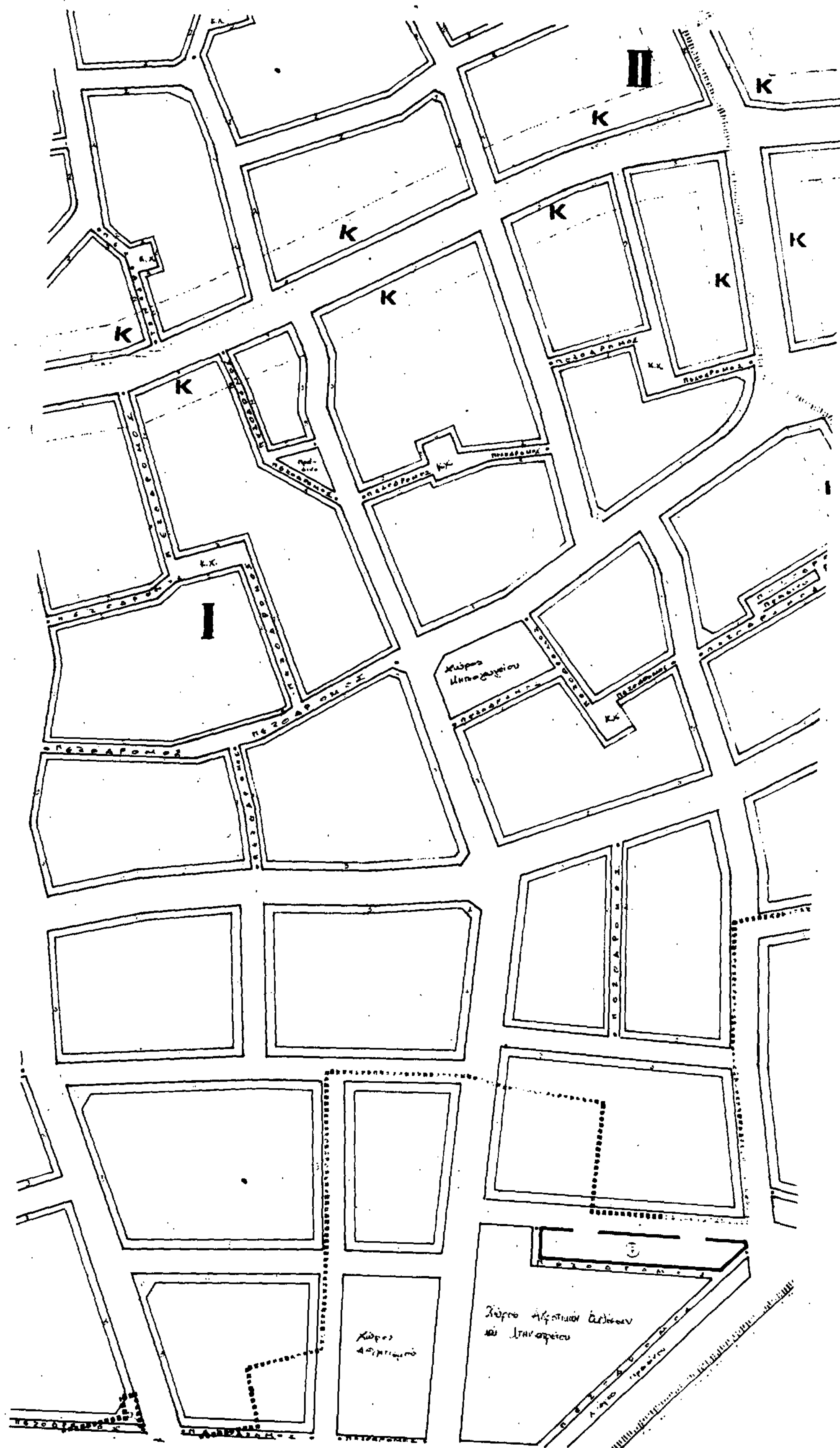
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ



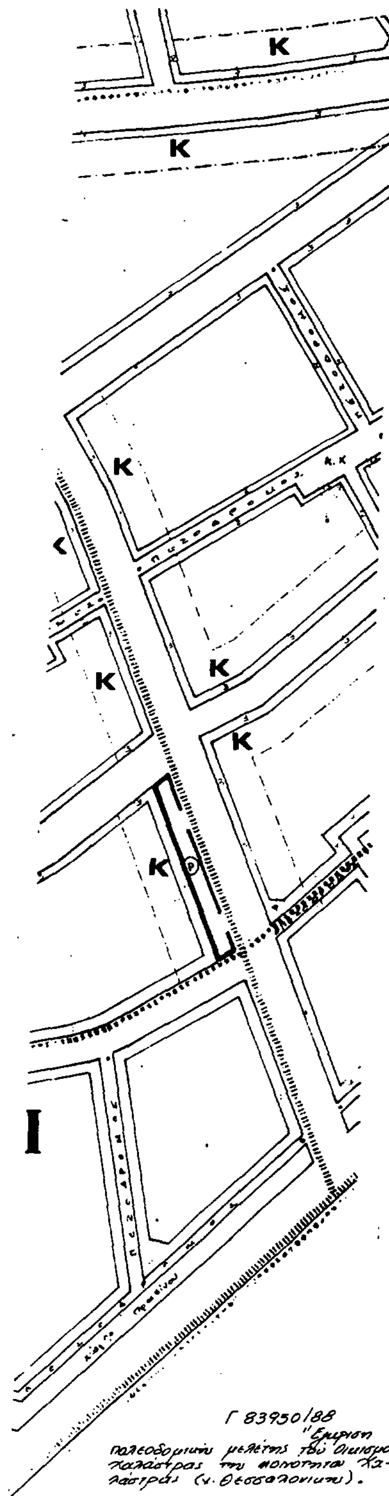


Π 21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ
Γ. ΣΥΝΕΣΑΡΗΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων



Γ 83950/88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Οικισμού Χαλάστρας της Κοινότητας Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης).

24 Ιανουαρίου 1989

ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

K
K
K
K
K
K
K
K
K
I
I
πεζόδρομος
χώρος πρασίνου
Χώρος Βρεφονηπιακού σταθμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτεκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτεκτων

Κλίμακα 1:1000

Εκτέλεση κτηματογράφησης
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
Γ.απoφ.1388 1985 Νομαρχιακού Ταμείου

Χρόνος ... τάξης | Σεπτέμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Επιτρέπονται χρήσεις κέντρου γειτονιάς σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. της 23/2/87 (Φ.Ε.Κ. 166 Δ).

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) — Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης — Floor Area Ratio Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ. 0,6 Π.Κ. 40%

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ

α) Σ.Δ. 1,2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφ' όσον η δόμηση ... δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα ... κατάτμηση προ της 10ης/3ου/1982. Η ... με τον Ν.1337/83, δεν θεωρείται νεότερη κατάτμηση.

β) Σ.Δ. 0,8 για οικόπεδα εμβαδού από 150 τ.μ. έως 500 τ.μ. εφ' όσον η δόμηση ... δεν υπερβαίνει τα 300 τ.μ.

γ) Σ.Δ. 0,5 για οικόπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 1.000 τ.μ. και επιτρεπόμενη επιφάνεια ... εκείνη η οποία προκύπτει από τον τύπο 600 + (Εοικ.-1.000) X 0,5

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που

α) Προϋπήρχαν της 10ης/10ου/1985 και κατά την ... ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

β) Προκύπτουν από την ... με το άρθρο 8 του Ν.1337/83 με πρόσωπο 10 μ. ... 100 ...

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ. 0,8 Π.Κ. 60%

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Δ. 1,2 ... στον τομέα Ι

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα ...

α) Ελάχιστο πρόσωπο 4 μ. σε εγκεκριμένα κοινόχρηστα ...

β) Ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ. η β1) προϋπήρχαν της 2ας/7ου/1960 με ...

ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία δεν δημιουργήθηκαν ... κατά παράβαση των διατάξεων του από 10/10/85 Π.Δ. "Καθορισμός Ζ.Ο.Ε. και ... στην εκτός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 ... (ΦΕΚ 689/Δ/1985).

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 10,50 μ. ...

ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι 30% ... από την υποχρέωση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS)

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΪΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

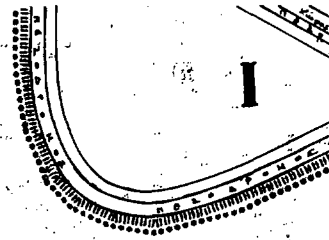
Γ 83950/88 "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Οικισμού Χαλάστρας της Κοινότητας Χαλάστρας (ν. Θεσσαλονίκης)".

24 Ιανουαρίου 1989

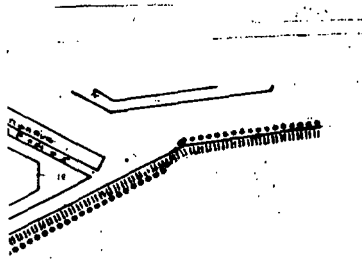
Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ	Κλιμακα 1:1000
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΙΣ Πολεοδομος Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΙΣ Αρχιτεκτων ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτεκτων	Εκτέλεση Κτηματογραφησης ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ Υ.Γ. ΝΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ αποφ. 398/22-4-1985 Νομαρχιακου Τμηματος Χρόνος Συνταξης Σεπτεμβριος 1985



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

K Επιτρέπονται χρήσεις κέντρου γειτονιάς, σύμφωνα με το άρθρο ... 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Α).

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Γ 83950/88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού ... της κοινότητας Χαλάστρας Θεσσαλονίκης":

24 Ιανουαρίου 1989

ΔΙΝΥΗΣ

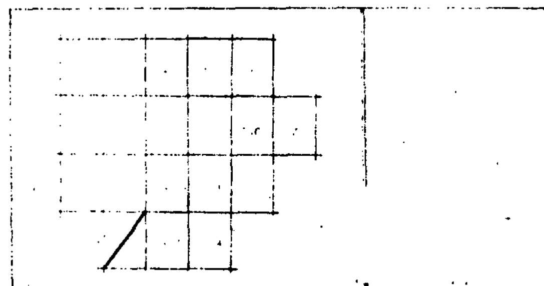
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΑΦΡΟΣ

ΑΝΑΧΩΜΑ

ΔΙΩΡΥΓΑ

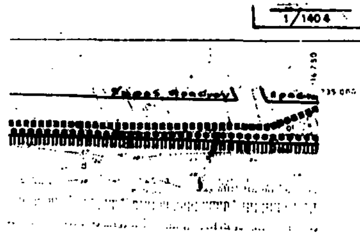
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων

Κλίμακα 1:1000

Εκτέλεση Κτηματογράφησης
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ Υ.Γ. ΝΟ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
(απόφ. 1388/22-4-1985 Νομαρχιακού Ταμείου)

Χρόνος Συντάξης | Σεπτέμβριος 1985



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γ 83950

...ικής μελέτης Έγκριση του οικισμού ...ας της κοινότητας ...ας (ν. Θεσσαλονίκης).

24 Ιανουαρίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Π 21

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

...ΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Χώρος πρασίνου

Χώρος πρασίνου

Χώρος πρασίνου

Χώρος πρασίνου

DATUM
...Μερκατορική προβολή 3°
...μεσημβρινός λ=0 απ Αθήνα
...τετραγωνισμός του διαγράμματος
...της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
...40° 45 και λ=1° 15' απ Αθήνα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ	Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ	Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ	Αρχιτέκτων

Κλίμακα 1:1000

Εκτέλεση Κτηματογράφησης
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΓ ΝΟ ΘΕΣ...
...αποψ 1388/22-4-1985 Νομαρχιακού Ταμείου

Χρόνος Σύνταξης | Σεπτέμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Επιτρέπονται χρήσεις κέντρου γειτονιάς σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. της 23/2/87 (Φ.Ε.Κ. 166 Δ).

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) - Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary - Floor Area Ratio Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ. 0,6 ΠΚ 40%

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ

α) Σ.Δ. 1,2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφ' όσον η συνολική [illegible] δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα [illegible] κατάτμηση προ της 10ης/Ιαν/1982. Η αύξηση οφειλόμενη τυχόν οικοδομικής [illegible] με τον Ν.1337/83, δεν θεωρείται νεώτερη κατάτμηση

β) Σ.Δ. 0,8 για οικόπεδα εμβαδού από 150 τ.μ. έως 500 τ.μ. εφ' όσον η συνολική [illegible] δεν υπερβαίνει τα 300 τ.μ.

γ) Σ.Δ. 0,5 για οικόπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 1.000 τ.μ. και επιτρεπόμενη [illegible] εκείνη η οποία προκύπτει από τον τύπο 600 + (Εοικ.-1.000) Χ 0,5

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα [illegible]

α) Υφιστάμενα της 10ης/10ου/1985 και κατά την τελευταία [illegible] με πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

β) [illegible] με το άρθρο [illegible] του Ν.1337/83 με πρόσωπο 10 μ. [illegible] 100 [illegible]

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ. 0,8 ΠΚ 60%

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Δ. 1,2 [illegible] τομέα Ι

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα [illegible]

α) Ελάχιστο πρόσωπο 4 μ. σε εγκεκριμένο [illegible]

β) Ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ. η (β) προϋπήρχαν της 2ας/7ου/1968 [illegible]

ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία δεν δημιουργήθηκαν [illegible] κατά παράβαση των διατάξεων του από 10/10/85 Π.Δ. "Καθορισμός Σ.Ο.Ε. [illegible] στην εκτός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 [illegible] (ΦΕΚ 683/Δ/1985).

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 10,50 μ. [illegible]

ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ [illegible] ΕΠΑΕ

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ [illegible]

Γ 83950/88 "Έγκριση ...οδομικής μελέτης του οικισμού ...άστρας της κοινότητας Χαλα-...ς (ν. Θεσσαλονίκης)"

24 Ιανουαρίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Ε.Π.Α. - 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΥΡΓΟΣ (ΧΑΛΑΣΤΡΑ) - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ